

Số: 951/VAMC-ĐG

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (gửi Ban Đấu giá tài sản, Mr Hà, Đt: 0917.393.686).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 04/6/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- BBT Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**  
(Kèm theo văn bản số 951/VAMC-ĐG ngày 26/5/2026)

**1. Tên khách hàng: Công ty TNHH Thanh Bình Gold**

- Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Thịnh, Phường Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
- MST: 2802478676
- Lĩnh vực kinh doanh: Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản
- Người đại diện theo pháp luật: ĐỖ MINH SƠN Chức vụ: Giám đốc

**2. Thông tin khoản nợ: (số liệu tạm tính đến ngày 30/04/2026)**

Đơn vị: VNĐ

TT	HĐTD	Tổng dư nợ	Dư nợ gốc nội bảng	Dư nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	HĐTD số 3501-LAV-202201234 ngày 08/07/2022 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung	68.059.647.567		49.893.900.000	18.165.747.567
	<b>Tổng cộng</b>	<b>68.059.647.567</b>		<b>49.893.900.000</b>	<b>18.165.747.567</b>

**3. Tài sản bảo đảm:**

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp (HĐTC) Tài sản số 3501/200/2018/TT/HĐBĐ ngày 15/03/2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung	Xe ô tô con nhãn hiệu: LEXUS, số loại: LX570, màu đen, số chỗ ngồi: 08, biển số đăng ký: 36A - 006.68 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051506 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/03/2018	- HĐTC đã công chứng lần đầu ngày 15/03/2018; các Hợp đồng sửa đổi bổ sung đều đã công chứng; - Đăng ký giao dịch bảo đảm (GDBĐ) ngày 16/03/2018; - Chủ sở hữu là Công ty TNHH Thanh Bình Gold.
2	HĐTC Tài sản gắn liền với đất số 3501/181/2025/TT/HĐBĐ ngày 15/08/2025	Tài sản gắn liền với đất là Chợ đầu mối hải sản phường Quảng Tiến (tại thửa đất 16; tờ bản đồ 02; địa chỉ: Cảng Hới, Phường Quảng Tiến, Thị xã Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa (nay là Cảng Hới, Phường Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa); diện tích: 9.501 m <sup>2</sup> ; mục đích: Xây dựng chợ đầu mối hải sản; thời hạn: 50 năm kể từ ngày 09/10/2012 đến ngày 09/10/2062; nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở	- HĐTC đã công chứng ngày 15/08/2025; - Đăng ký GDBĐ ngày 19/08/2025; - Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Thương mại Thanh Bình.



		<p>hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 75636, số vào sổ cấp GCN: CT 00016 (Quyết định số 3335/QĐ-UBND được UBND tỉnh cho thuê đất ngày 09/10/2012) do UBND Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/01/2013, cập nhật thay đổi hiện trạng tài sản gần nhất ngày 14/01/2015 (Hạng mục công trình: Nhà chợ chính hợp khối; diện tích xây dựng: 2.002 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 2279 m<sup>2</sup>; hình thức sở hữu riêng)</p>	
3	<p>HĐTC Tài sản số 3501/181/2025/TT/H ĐBĐ ngày 15/08/2025</p>	<p>Hệ thống máy móc 3 hầm cấp đông âm sâu và 2 hệ thống kho bảo quản (bao gồm cả tấm panel cách nhiệt bằng xốp PU dùng lắp đặt kho lạnh) theo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng kinh tế số 190614/THH-TB ngày 19/06/2014;</li> <li>- Hợp đồng kinh tế số 05/HĐKT ngày 14/05/2024;</li> <li>- Hóa đơn GTGT số 0003706 ngày 26/09/2014;</li> <li>- Hóa đơn GTGT số 0000083 ngày 28/10/2014;</li> <li>- Hóa đơn GTGT số 0000088 ngày 30/12/2014.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐTC đã công chứng ngày 15/08/2025;</li> <li>- Đăng ký GDBĐ ngày 21/08/2025;</li> <li>- Chủ sở hữu là Công ty Cổ phần Thương mại Thanh Bình.</li> </ul>
4	<p>HĐTC Tài sản số 3501/177/2023/TT/H ĐBĐ ngày 28/07/2023</p>	<p><b>Tài sản 01:</b> GCN đăng ký tàu cá số 381/17; Số đăng ký: TH-90476-TS do Chi cục Thai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 30/08/2017, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại tàu: Tàu cá vỏ gỗ;</li> <li>- Công dụng: Khai thác hải sản;</li> <li>- Năm đóng: 2006; Nơi đóng: Nghệ An;</li> <li>- Chiều dài: L<sub>max,m</sub> 20,33 L<sub>tk,m</sub> ...; Chiều rộng: B<sub>max,m</sub> 5,2 B<sub>tk,m</sub> ...;</li> <li>- Chiều cao mạn D<sub>m</sub> 2,4; Chiều chìm d<sub>m</sub>: 1,7; Mạn khô f<sub>m</sub>: 0,7;</li> <li>- Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ;</li> <li>- Tốc độ tự do hải lý/h: 10;</li> <li>- Máy chính: Ký hiệu: CUMMINS –</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐTC đã công chứng ngày 28/07/2023;</li> <li>- Đăng ký (GDBĐ) ngày 01/08/2023;</li> <li>- Chủ sở hữu là Công ty TNHH Thanh Bình Gold.</li> </ul>

		<p>Số máy: 31110757 – Công suất (sức ngựa): 525; Nơi chế tạo: Mỹ.</p> <p><b>Tài sản 02:</b> GCN đăng ký tàu cá số 365/2021; Số đăng ký: TH-90479-TS do Chi cục Thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 03/12/2021, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại tàu: Khai thác hải sản;</li> <li>- Công dụng: Lưới kéo;</li> <li>- Năm đóng: 2006; Nơi đóng: Nghệ An;</li> <li>- Chiều dài: Lmax,m 20,33 Ltk,m ...; Chiều rộng: Bmax,m 5,2 Btk,m ...;</li> <li>- Chiều cao mạn D,m 2,4; Chiều chìm d,m: 1,7;</li> <li>- Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ;</li> </ul> <p>Máy chính: Ký hiệu: HINO – Số máy: MỜ – Công suất: 309,1; Năm và Nơi chế tạo: Cũ, Nhật bản.</p>	
5	HĐTC Phần vốn góp số 3500/120/2026/HĐB Đ ngày 29/04/2026	100% số vốn góp của ông Đỗ Minh Sơn tại Công ty Thanh Bình Gold theo Giấy chứng nhận phần vốn góp số 01/CNGV/2020 ngày 14/01/2020.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐTC ký song phương ngày 29/04/2026;</li> <li>- Đăng ký (GDBĐ) ngày 06/05/2026;</li> <li>- Chủ sở hữu là Đỗ Minh Sơn.</li> </ul>

